

## Effecten op de omgeving

### MOGELIJKE EFFECTEN VAN DE AANVRAAG OP DE OMGEVING (MENS EN MILIEU)

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?**

Ja

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?**

Ja

**Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijke effecten op landschap, erfgoed of archeologie?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Zijn er mogelijke effecten op de gezondheid ten gevolge van de aanvraag?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft het project een mogelijk effect op ruimtelijke aspecten?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Zijn er mogelijke effecten op het klimaat ten gevolge van de aanvraag?**

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?**

Nee

**Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?**

Nee

## Mobiliteit

---

## EFFECTEN OP MOBILITEIT

### Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

Nee

### Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

zie toegevoegde nota.

20260318\_Mobiliteitsluit\_ernieuwingOMV\_GUSB.pdf

### Motiveer waarom de effecten op de mobiliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Zie toegevoegde nota.

20260318\_Mobiliteitsluit\_ernieuwingOMV\_GUSB.pdf

---

## Bodem

---

## EFFECTEN OP DE BODEM

### Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem

Op de campus zijn:

- opslagplaatsen voor chemicaliën en afvalstoffen aanwezig. Verontreiniging naar bodem en grondwater zijn mogelijk omdat er calamiteiten kunnen optreden bij de opslag van stoffen (lekken, calamiteiten bij overgieten, vullen,...).
- opslagtanks ( NATRIUMHYPOCHLORIE 13% en ZWAVELZUUR 37%) voor de onderhoud van het zwembad aanwezig.

### Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

De opslag van stoffen wordt conform de VLAREM-reglementering uitgevoerd, hierdoor wordt de kans op calamiteiten verwaarloosbaar, bv. inkuipen. De opslag van stoffen vindt plaats in het gebouw en in veiligheidskasten of conform ingerichte opslaglokalen. Enkel werkhoeveelheden van chemische stoffen en producten mogen in de laboratoria aanwezig zijn.

Voor producten met gevaarlijke eigenschappen voorziet UGent in een hele reeks aanbevelingen en adviezen inzake opslagfaciliteiten, risico-analyses en werkprocedures. Deze zijn te vinden op het intranet onder Welzijn en Milieu/Veiligheid /Producten met Gevaarlijke Eigenschappen. Er zijn checklijsten beschikbaar voor opslagkasten en opslaglokalen. Tevens worden er opleidingen gegeven aan personeelsleden over het werken met gevaarlijke stoffen, opslag en afvalinzameling. Er zijn technische fiches en posters beschikbaar voor alle chemische afvalstromen. Er zijn spill-kits aanwezig.

De twee bovengrondse dubbelwandige opslagtanks voor de onderhoudsproducten van het zwembad zijn conform de VLAREM-reglementering uitgevoerd. De aanvoer van deze chemicaliën gebeurt via cubitainers waarbij de vloeistoffen overgepompt worden in de tanks. Tijdens het overpompen worden de cubitainers en de leidingen bovenop een inkuiping geplaatst om spills te beperken.

Daarnaast wordt een periodiek oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd zoals opgelegd in VLAREM II.

### Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Gezien bovenstaande maatregelen zowel voor opslag, werking als afvalinzameling is er geen mogelijkheid dat er gevaarlijke producten in de bodem terechtkomen. Spillkits zijn aanwezig in geval van calamiteiten.

In het laatste oriënterend bodemonderzoek werden geen verontreinigingen vastgesteld in het vaste deel van de aarde. In het grondwater wordt een verhoogde concentratie aan fosfaten vastgesteld, dit vergt echter geen verder onderzoek. Dit is vermoedelijk niet te wijten aan de exploitatie door UGent.

## Watersysteem

---

### EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

**Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater**

**Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.**

- Er worden geen specifieke maatregelen genomen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen. Het is niet waarschijnlijk dat het hemelwater verontreinigd wordt door de activiteiten.

- De aanvraag betreft enkel IloA en omvat geen fysieke ingrepen. Er worden geen maatregelen genomen ter beperking van de verharde oppervlakte, er wordt geen behandeling van het afstromende hemelwater voorzien. Er worden geen bijkomende maatregelen genomen.

**Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem en de genomen maatregelen om de effecten te beperken.**

**Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.**

Volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden 2023 is er een kleine kans op pluviale overstromingen onder klimaatverandering ter hoogte van het sportonderzoekscentrum.

Dit gebouw is half ondergronds gebouwd. Er werden aco-roosters voorzien ter hoogte van de inkom en pompen die onder alarm staan zodat het overtollige water bij hevige regenval weggepompt kan worden.

**Motiveer waarom de effecten van het project op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.**

Deze aanvraag omvat geen fysieke wijzigingen. Het watersysteem (zowel hemel- als afvalwater) ondergaat geen wijziging. Er zijn bijgevolg geen effecten aan het watersysteem als gevolg van deze aanvraag.

## Luchtkwaliteit

---

### EFFECT LUCHTKWALITEIT

**Betreft het:**

Geleide emissiepunten

**Overzicht van de geleide emissiepunten**

**Vergund zonder verandering HVAC.11.01.090.004.K1**

X-coördinaat: 103 375,94

Y-coördinaat: 193 306,73

**Gegevens emissiepunt**

**Hoogte emissiepunt**

3 m

**Gekoppelde installaties of inrichtingen**



**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

## **Vergund zonder verandering HVAC.11.01.090.004.K2**

X-coördinaat: 103 375,54

Y-coördinaat: 193 306,01

### **Gegevens emissiepunt**

#### **Hoogte emissiepunt**

3 m

#### **Gekoppelde installaties of inrichtingen**

stooktoestel 11.01.090.004.K2

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

## **Nieuw HVAC.11.01.090.004.K3**

X-coördinaat: 103 376,49

Y-coördinaat: 193 307,39

### **Gegevens emissiepunt**

#### **Hoogte emissiepunt**

3 m

#### **Gekoppelde installaties of inrichtingen**

stooktoestel HVAC.11.01.090.004.K3

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

## **Nieuw HVAC.11.02.090.002.K1**

X-coördinaat: 103 295,96

Y-coördinaat: 193 417,74

### **Gegevens emissiepunt**

#### **Hoogte emissiepunt**

3 m

#### **Gekoppelde installaties of inrichtingen**

stooktoestel HVAC.11.02.090.002.K1

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

## Nieuw HVAC.11.02.100.031.K1

X-coördinaat: 103 272,14

Y-coördinaat: 193 418,50

### Gegevens emissiepunt

#### Hoogte emissiepunt

3 m

#### Gekoppelde installaties of inrichtingen

stooktoestel HVAC.11.02.100.031.K1

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

## Nieuw HVAC.11.03.090.005.K1

X-coördinaat: 103 180,85

Y-coördinaat: 193 315,28

### Gegevens emissiepunt

#### Hoogte emissiepunt

3 m

#### Gekoppelde installaties of inrichtingen

stooktoestel HVAC.11.03.090.005.K1

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

11.00\_20260206\_HVAC.11.03.090.005.K1\_CV-KETEL\_emissiemeetrapport ketel13.pdf

## Nieuw HVAC.11.03.090.005.K2

X-coördinaat: 103 181,34

Y-coördinaat: 193 315,88

### Gegevens emissiepunt

#### Hoogte emissiepunt

3 m

#### Gekoppelde installaties of inrichtingen

stooktoestel HVAC.11.03.090.005.K2

**Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.**

Overzicht geleide emissiepunten - luchtemissies.pdf

11.00\_20260206\_HVAC.11.03.090.005.K2\_CV-KETEL\_emissiemeetrapport ketel14.pdf

**Geef de bronnen van geuremissie indien relevant voor de omgeving**

niet van toepassing

**Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken**

De stookinstallaties worden regelmatig onderworpen aan een onderhoud. De verplichte emissiemetingen worden uitgevoerd.

De onderhoudsattesten van de stookinstallaties werden toegevoegd.

Het onderhoudsattest van stookinstallatie HVAC\_11.01.090.004.K3 werd niet toegevoegd. De installatie werd geïnstalleerd 19-09-2025. Het eerste onderhoud zal plaatsvinden voor 19-09-2027.

De koelvloeistoffen in koelinstallaties en warmtepompen bevinden zich in een gesloten circuit.

Onderhoud\_HVAC.11.03.090.005.K1.pdf

Onderhoud\_HVAC.11.02.100.031.K1.pdf

Onderhoud\_HVAC.11.02.090.002.K1.pdf

Onderhoud\_HVAC.11.01.090.004.K2.pdf

Onderhoud\_HVAC.11.01.090.004.K1.pdf

Onderhoud\_HVAC.11.03.090.005.K2.pdf

**Wenst u een relevante studie of resultaten van emissiemetingen toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?**

Ja

**U kunt de relevante studie of resultaten van emissiemetingen hier toevoegen**

11.00\_20260206\_HVAC.11.03.090.005.K2\_CV-KETEL\_emissiemeetrapport ketel14.pdf

11.00\_20260206\_HVAC.11.03.090.005.K1\_CV-KETEL\_emissiemeetrapport ketel13.pdf

**Heeft de aanvraag betrekking op een inrichting met een jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?**

Nee

**Beschikt de inrichting over een op- of overslag van stuivende stoffen?**

Nee

**Heeft de aanvraag betrekking op één van de volgende inrichtingen:**

geen van bovenstaande

---

## Geluid of trillingen

---

### EFFECTEN VAN GELUID OF TRILLINGEN

**Beschrijf de bronnen van geluid of trillingen.**

In de exploitatiefase doen zich voornamelijk geluidsactiviteiten voor die verband houden met sport- en lesactiviteiten, aangevuld met het gebruik van de cafetaria. Deze activiteiten vormen de belangrijkste potentiële geluidsbronnen tijdens de dagelijkse werking van het gebouw.

Daarnaast kan ook het verkeer van en naar de site bijdragen tot de geluidsproductie. Het betreft hierbij hoofdzakelijk bovengrondse verkeersbewegingen van aankomend en vertrekkend verkeer. Deze verkeersstroom situeert zich voornamelijk tijdens de aankomst- en vertrekmomenten van het personeel, met name in de ochtend- en avonduren. De exploitatie van de site vindt hoofdzakelijk plaats tijdens de dagperiode.

Tot slot vormen de twee warmtepompen (16\_1 en 16\_2) en de ventilatieunit die buiten aan het GUSB zijn opgesteld een potentiële geluidsbron.

**Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken.**

Om eventuele geluidshinder voor de omgeving te voorkomen of te beperken, worden verschillende organisatorische en functionele maatregelen toegepast. Sport-, les- en cafetaria-activiteiten vinden hoofdzakelijk binnen het gebouw plaats, wat de verspreiding van geluid naar de omgeving aanzienlijk beperkt.

De exploitatie gebeurt in hoofdzaak tijdens de dagperiode en de reguliere werkuren. Geluidsintensieve activiteiten worden maximaal tijdens deze perioden georganiseerd. In de avonduren, en zeker na 22.00 uur, vinden alle activiteiten uitsluitend binnen plaats.

Aan de cafetaria is een terras voorzien. Het gebruik van dit terras is ondergeschikt aan de binnenactiviteiten en wordt in tijd beperkt.

Activiteiten die gepaard gaan met verhoogde geluidsniveaus, zoals muziek of evenementen, vinden op het terras niet plaats na 22.00 uur.

Het verkeer van en naar de site beperkt zich tot normale aankomst- en vertrekmomenten van personeel en bezoekers, voornamelijk overdag. Hierdoor worden geluidspieken in de avond en nacht vermeden.

De warmtepompen en de ventilatie-unit voldoen aan de geldende VLAREM-voorwaarden, waaronder deze met betrekking tot geluidsproductie. De relevante regelgeving wordt nageleefd.

**Motiveer waarom de effecten van geluid of trillingen op de omgeving al dan niet aanzienlijk zijn.**

Om eventuele geluidshinder voor de omgeving te voorkomen of te beperken, worden verschillende organisatorische en functionele maatregelen toegepast. Sport-, les- en cafetaria-activiteiten vinden hoofdzakelijk binnen het gebouw plaats, wat de verspreiding van geluid naar de omgeving aanzienlijk beperkt.

De exploitatie gebeurt in hoofdzaak tijdens de dagperiode en de reguliere werkuren. Geluidsintensieve activiteiten worden maximaal tijdens deze perioden georganiseerd. In de avonduren, en zeker na 22.00 uur, vinden alle activiteiten uitsluitend binnen plaats.

Aan de cafetaria is een terras voorzien. Het gebruik van dit terras is ondergeschikt aan de binnenactiviteiten en wordt in tijd beperkt.

Activiteiten die gepaard gaan met verhoogde geluidsniveaus, zoals muziek of evenementen, vinden op het terras niet plaats na 22.00 uur.

Het verkeer van en naar de site beperkt zich tot normale aankomst- en vertrekmomenten van personeel en bezoekers, voornamelijk overdag. Hierdoor worden geluidspieken in de avond en nacht vermeden.

De warmtepompen en de ventilatie-unit voldoen aan de geldende VLAREM-voorwaarden, waaronder deze met betrekking tot geluidsproductie. De relevante regelgeving wordt nageleefd.

Gezien bovenstaande zijn de effecten van geluid of trillingen op de omgeving niet aanzienlijk.

**Indien u wenst, kunt u hier een relevante studie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.**

☒ niet van toepassing

---

## Biodiversiteit

---

**Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.**

De UGent wil als grote grondeigenaar met een visionair beleid op vlak van groen en biodiversiteit een verschil maken. Bovendien zorgt groen voor meer aantrekkelijke campussen voor studenten, personeel en bezoekers/passanten. Hiertoe werden een aantal doelstellingen geformuleerd:

De UGent behoudt en versterkt het groen en de biodiversiteit op terreinen waar ze verantwoordelijk voor is. Daarbij realiseert ze vooruitgang in zowel de kwantiteit als de kwaliteit, op campus- en op instellingsniveau en gebruikt dus een 'net gain' (nettowinst) aan groen en biodiversiteit als uitgangspunt.

Dit betekent dat de UGent:

- het aanwezige groen en biodiversiteit op haar terreinen behoudt;
- werkt aan een uitbreiding en kwaliteitsverhoging van het groen op haar campussen;
- groen en biodiversiteit als een volwaardige leidraad gebruikt bij beleidsbeslissingen.

Om met concrete doelstellingen en acties het biodiversiteitsplan te realiseren, worden vijf strategische pijlers naar voor geschoven:

- aangepaste inrichting en beheer van groen en biodiversiteit op de campussen;
- integratie en verankering van groen en biodiversiteit in beleidsbeslissingen over ontwikkelingsprojecten;
- meten en opvolgen;
- communicatie en betrokkenheid;
- inzetten van UGent-expertise via een werkgroep biodiversiteit.

De site tussen de Watersportlaan en H. Dunantlaan is in ruime mate verhard. Er wordt getracht de aanwezige onbebouwde ruimte zo biodivers mogelijk in te richten.

**Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische Wegwijzer.**

Ja, andere

**Welk beoordelingskader is voor uw project van toepassing volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof?**

Het betreft de vergunningsplichtige exploitatie van een IIOA met 1 of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden of ammoniak. Als het project tegelijk ook een mobiliteitsgerelateerd project is, dan vink je deze optie alleen aan als het project niet onder de bovenstaande optie voor mobiliteitsgerelateerde projecten valt. Het betreft niet de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie

**Het betreft 1 of meer stationaire bronnen van**

stikstofoxiden. Hiervoor geldt het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden en niet van ammoniak.

**Bepaal de impact van het project met behulp van het online-instrument Impactscoretool of via eigen berekening bv. op basis van een depositiemodel zoals IMPACT of aan de hand van de tabellen uit <https://pww.natuurenbos.be> target="\_blank">de praktische Wegwijzer</a>.**

☒ Het betreft een project waarbij de impact wordt berekend

**Impactscore vermeting zoals berekend:**

0 %

**Impactscore t.o.v. Nederland:**

0 %

**Link rapport impactscoretool:**

<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/9b20580d-d1a0-4634-ae1-027ae82ea62f>

**Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?**

Nee



☐ Het betreft een project waarbij de impact niet wordt berekend omdat op basis van de waarden weergegeven in de van toepassing zijnde tabellen uit de praktische wegwijzer blijkt dat de drempelwaarde van het beoordelingskader niet overschreden wordt.

*Als u de KDW niet exact bepaalt, dan kan u werken met KDW 6 kg N/ha/jaar, daardoor wordt rekening gehouden met het meest gevoelige habitatype.*

Geef de volgende gegevens:

**Afstand tot habitatrichtlijngebied:**

m

**Kritische depositiewaarde waartegen afgetoets wordt:**

kgN/ha/jaar

**Maximaal jaarlijks aantal vervoersbewegingen lichte voertuigen:**

**Maximaal jaarlijks aantal vervoersbewegingen zware voertuigen:**

**Voeg een bestand met de berekening toe alsook de motivatie van de in de berekening gehanteerde cijfers en uitgangspunten.**

Berekening impactscoretool.pdf

**Wat geldt volgens het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden?**

Impactscore is kleiner of gelijk aan 1%

**Motiveer hoe u aan de bepalingen van het het decreet over de programmatistische aanpak stikstof en het toepasselijke beoordelingskader voldoet.**

Indien van toepassing:

**Geef de link naar de berekening in de depositietrendtool:**

**Geef de link naar de berekening in de depositietoename tool:**

☒ Er dient geen berekening uitgevoerd te worden voor depositietoename of depositietrend

**Beschrijf hier de motivering, of laad een bestand op met de motivatie:**

**Ga na of er andere effecten mogelijk zijn ten aanzien van SBZ (Speciale Beschermingszone) dan stikstofdepositie via de lucht. Voer, als dat relevant is, een voortoets uit.**

**Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?**

Nee

**Als u uw standpunt wenst te onderbouwen, kan u dat hier doen, of u kan een bestand uploaden.**

Rapport Voortoets - Departement Omgeving.pdf

**Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?**

Nee

**Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?**

Nee

**Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?**

Nee

**Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn**

De impactscore voor het project bedraagt minder dan 1 %. Daarnaast worden geen infrastructurele werken uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag waardoor er geen bijkomende verharding ontstaat. Ook zijn er geen ingrepen zoals grondwaterwinning, bemaling, reliëfwijziging of wijzigingen gebeuren aan grachten en waterlopen.

Gezien bovenstaande zijn de effecten op de biodiversiteit niet aanzienlijk.